

«Состав общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Гастелло, 27»»

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Гастелло 27» включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).
2. Крыши.
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
6. Земельный участок, на котором расположен жилой комплекс и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
7. Внутридомовая и внутриквартальная система электроснабжения жилого комплекса, состоящая из кабельных линий, ВРУ, АВР, систем автоматики, общедомовых приборов учета электрической энергии, автоматических выключателей, резервных дизельных электростанций- 2 шт., а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из автоматических насосных станций 5 шт. в каждом корпусе жилого комплекса, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях .
9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, лежачков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе в границах балансовой принадлежности.

10. Внутридомовая система отопления и горячего водоснабжения корпусов жилого комплекса, состоящая из блочных индивидуальных тепловых пунктов 5 шт. с теплотехническим оборудованием, автоматикой и учетом тепловой энергии собственной системы горячего водоснабжения, циркуляционных насосов системы теплоснабжения отопления; циркуляционных насосов системы горячего водоснабжения - ГВС, пластинчатых теплообменников контура системы ГВС, пластинчатых теплообменников контура системы отопления, станций водоподготовки, стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
11. Устройство электромагнитной водоподготовки AntiCa++ тип EUV 50DOM – 1 шт, EUV 80DOM – 2 шт, устройство химической водоподготовки "КОМПЛЕКСОН-6" – 3 шт.
12. Внутридомовая и внутриквартальная инженерная система ливневого водоотведения, состоящая из выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, лежаков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, внутридомовой и внутриквартальной системы трубопроводов, дренажных лотков и колодцев, автоматического насосного оборудования - погружных дренажных насосов UniliftAP 12, AP 35, AP 50, шкафов управления дренажными насосами серии РПИе – 4 комплекта.
13. Система ограничения и контроля доступом (СКУД), состоящая из автоматических шлагбаумов, шлюзов, сдвижных ворот, запорного механизма калитки и системы управления, домофонов.
14. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения людей о пожаре.
15. Станции автоматического пожаротушения Гидро-Пд 2MVI 3203+ABP+CX, шкаф управления – 5 шт., система пожаротушения, этажные пожарные шкафы, огнетушители, пожарные рукава и раструбы.
16. Система дымоудаления и подпора воздуха при пожаре.
17. Мусоропровод.
18. Лифтовое оборудование:

Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт», тип и модель лифтов:

Gen2 (G05833W), пассажирский, грузоподъемность 400 кг, 2 шт

Gen2 (G13833X), пассажирский для перевозки пожарных подразделений, грузоподъемность 1000 кг, 2 шт.

Республика Беларусь ОАО «Могилевлифтмаш», тип и модель лифтов:

Лифт пассажирский ЛП-0610БШЭ, грузопассажирский, 3 шт.

Лифт пассажирский ЛП-0401БМЭ, пассажирский, 3 шт.

19. Общедомовые приборы учета тепловой энергии: средства измерения - вычислительные устройства TePocc-B, МКТС – 5 шт.; теплосчетчики (расходомеры), термопреобразователи, манометры МТ-100 1,6 МПа 1,6 МПа Дк100 М20х1,5.
20. Площадка сбора ТКО с навесом на 8 евро контейнеров.
21. Спортивная площадка, Workaut.
22. Наружное освещение на земельном участке ЖК и заградительные аэро огни на кровле.
23. Металлическое ограждение 178 пролетов 445 м.п., ворота 2 шт., калитка 2000*1000 мм – 2 шт.

24. Металлические урны 13 шт., скамьи 12 шт.,
25. Почтовые ящики, расположенные в подъездах.
26. Детская игровая комплекс в составе:
 1. Качели – 1 шт.,
 2. Комплекс (корпус 2) – 1 шт
 3. Комплекс ДИК 35– 1 шт.
27. Элементы озеленения и благоустройства.
28. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений _____

Секретарь общего собрания собственников помещений _____